> Text automàtic. Mètode, atribucions i resultats de vot a la capa editorial separada de la transcripció literal.

4.1 — Aprovació inicial, si escau, de la “Modificació puntual del POUM ampliació NILED. Ampliació del sistema d’espais lliures accés ciutat Sud”. (PLA.POU 2024000001).-

Mesura o contingut

La modificació puntual del POUM proposa qualificar terrenys adjacents a NILED com a activitat econòmica per permetre, segons la presentació, ampliar les instal·lacions de 9.000 a 15.000 metres quadrats. La compensació d’espais lliures es planteja a l’accés sud de Sant Pau, amb un guany declarat de gairebé 4.348 metres quadrats d’espai públic a l’entorn de la C-1411A.

Debat o tramitació

L’exposició defensa mantenir l’empresa a Manresa, integrar paisatgísticament les noves naus i talussos i donar continuïtat als espais verds del sud. També afirma una conclusió ambiental favorable després de consultes a organismes, sense que el segment reculli un debat contradictori.

Font: transcripció original, caràcters 94792–99141. Etiquetes d’orador sense identificació confirmada. Vots pendents d’acta.

▼ Incerteses i contrast pendent

- Superfícies, previsió d’expansió i valoració ambiental segons declaracions orals, sense annexos tècnics examinats.
- L’ASR diu POM, però el títol oficial identifica el POUM; alguns topònims de l’ASR són dubtosos i no es normalitzen com a dades acreditades.
- No es valida el resultat de votació ni les identitats: acta d’octubre pendent.

4.1 — Aprovació inicial, si escau, de la “Modificació puntual del POUM ampliació NILED. Ampliació del sistema d’espais lliures accés ciutat Sud”. (PLA.POU 2024000001).-

Font ASR, caràcters 94792–99141. No es corregeixen errors del brut. Vots i identitats no validats.

Aprovació inicial, si escau, de la modificació puntual del POM, ampliació Niled, ampliació del sistema d'espais lliures, accés ciutat sud. Té la paraula el regidor d'Urbanisme i Mobilitat, Carles Garcia Estany. Endavant. Gràcies, president. Bon dia a tots i totes. Avui sometem a aprovació el dictamen d'una modificació puntual del POM, que neix del fruit del treball conjunt d'una empresa

privada que té una necessitat i la col·laboració de l'administració pública per trobar una solució conjunta a aquesta necessitat. Niled és una empresa històrica arrelada al polígon dels Dolors des de l'any 1968, que es dedica a fabricar accessoris de connexió per les xarxes de distribució, entre altres peces també de, d'accessoris. Actualment, l'empresa es troba en un moment d'expansió. Preveuen ampliar la plantilla de treballadors i necessiten també ampliar les seves instal·lacions de 9.000 a c-- a 15.000 metres quadrats. Per la disposició de la seva línia productiva i també de l'operativa de, de la fàbrica actual, el repte era, doncs, permetre aquesta ampliació i evitar que l'empresa hagués de marxar. I es necessitava o es va plantejar la modificació del règim urbanístic d'uns terrenys adjacents a la seva nau, diguéssim a la part posterior, que actualment estan qualificats com espais lliures i d'aparcament. Ara bé, la Llei d'Urbanisme exigeix que si es modifiquen zones verdes o espais lliures, se n'ha de garantir el manteniment de la superfície i la funcionalitat en un altre punt de la ciutat. Per complir aquest doble objectiu o aquesta doble necessitat, plantejàvem, plantegem una actuació en dos àmbits, un al nord i un altre al sud. L'actuació en l'àmbit nord seria dins del mateix polígon dels Do-Dolors i es proposa qualificar com a zona d'activitat econòmica una franja de terreny adjacent al recinte de Niled, que donaria solució a aquesta necessitat, i una altra petita franja al costat de l'empresa Ausa. Cal dir que la normativa específica d'aquesta subclau que hem creat, la D4A, que posa condicions d'integració, eh, paisatgística a mig lendal, assegura que les noves naus, eh, i els talusos que sorgeixin s'integrin perfectament a l'entorn de la ronda C-55, no?, i que compleixi la funció original d'aquestes zones verdes, que aquestes zones verdes tenen la funcionalitat com de coixí o de transició, diguéssim, del-- o viari de el sistema més urbà o d'activitat econòmica. Per tant, aquesta solució, eh, de fet, hi han múltiples solucions en el projecte, eh, compleixen aquesta funcionalitat, aquesta integritat i, per tant, ehm, es dona resposta. I l'altra actuació, que seria en l'àmbit sud, eh, a més és a l'accés de Sant Pau, és on es compensa i es recupera l'espai verd que requereix la llei. Aquest àmbit està situat a la carretera C-1411A. Això suposa un guany d'espai públic en la façana sud de la ciutat de gairebé 4.348 metres quadrats, donant continuat-continuïtat al parc del Carné-Cardener en l'altre vessant de la carretera, que connectarà amb el barri de les Escudines per l'àmbit de la Font de Fans i Torrent del Tort, com també la connexió amb el barri de Sant Pau. Aquí es proposa qualificar uns terrenys com sistema d'espais lliures, Font de Fans i Torrent del Tro-- del Tort, i un altre com a protecció de sistemes. Eh, per garantir que aquest tot, tot aquest procediment, tot aquest plantejament fos rigorós, es va enviar un avanç del projecte a la Generalitat per la seva avaluació ambiental. Durant aquest temps s'ha consultat múltiples organismes: l'ACA, Protecció Civil, Residus, entitat, bé, tot el, tot el seguit d'entitats perceptives, i la conclusió general va ser favorable i validant el plantejament que es feia i que es reflecteix en aquesta modificació de POM que us presentem. Per tant, en definitiva, demanaríem el vot favorable per aquest dictamen perquè és una solució on tothom hi guanya. Evitem el trasllat d'una empresa històrica que pot seguir expandint-se dintre de del polígon dels Dolors, dels Dolors i al mateix temps guanyem una zona verda d'alta qualitat que dignificarà l'entrada sud de Manresa. Gràcies. Gràcies. No sé si hi ha alguna intervenció. Doncs anem a l'aprovació del dictamen 4.1. Vots a favor? Vots en contra? Abstencions? Doncs queda aprovat per vint-i-quatre vots a favor i una abstenció. Seguim endavant. Regidoria Delegada de Via Pública i Ciutat Intel·ligent.

Lectura editorial i votacions

Text automàtic amb atribució parcial per crides orals; contrast audiovisual i revisió humana pendents. Els recomptes provenen de la proclamació oral, no d’una acta contrastada. Un posicionament anunciat no certifica el vot emès. Les valoracions dels grups són editorials i argumentades, no puntuacions objectives ni valoracions del to acústic.

4.1 · Aprovació inicial, si escau, de la “Modificació puntual del POUM ampliació NILED. Ampliació del sistema d’espais lliures accés ciutat Sud”. (PLA.POU 2024000001).-

Proclamació oral: Aprovat · 24 a favor · 1 abstencions

ERC

Carles Garcia Estany

Presenta una modificació del planejament urbanístic per facilitar l’ampliació de Niled i compensar l’espai verd en un altre àmbit. Demana suport al dictamen.

Fonts i dades: https://ple-manresa.lovable.app/documents/ple-2026-10-15/votacions.json · analisi-debat.json · intervencions-provisionals.json. El text original s’ha conservat íntegre.