> Text automàtic. Mètode, atribucions i resultats de vot a la capa editorial separada de la transcripció literal.

8.2 — Moció de Fem Manresa sobre habitatge habitual i la UPC a la Fàbrica Nova

Mesura o contingut

La moció de Fem Manresa proposa modificar el planejament per evitar convertir habitatge habitual en allotjament temporal o residències, acreditar-ne els usuaris universitaris, impulsar una residència pública i limitar places per barris. També demana reforçar el compliment de la regulació de preus.

Debat o tramitació

La defensa invoca la prevenció de pressions sobre el lloguer i l’arrelament veïnal, mentre altres intervencions consideren prematures les restriccions i prioritzen mobilitzar i rehabilitar habitatges. Una resposta situa l’estudi de les mesures en el Pla local d’habitatge i assenyala dificultats de viabilitat urbanística, de control i de proporcionalitat.

Font: transcripció original, caràcters 240847–264880. Etiquetes d’orador sense identificació confirmada. Vots pendents d’acta.

▼ Incerteses i contrast pendent

- Grup proposant i objecte contrastats amb ORDRE-DEL-DIA.md:73 i agenda.json, punt 8.2.
- L’augment futur de demanda i els efectes sobre preus són previsions discutides, no impactes verificats.
- Dins el debat s’esmenten 60 habitacions i posteriorment 60 habitatges sobre una llicència del carrer Urgell: unitats discrepants que no es traslladen com a dada comprovada.
- ACTA OFICIAL D’OCTUBRE NO LOCALITZADA: no es consignen resultats de votació.
- Text ASR provisional: identitats no verificades, sense certificació audiovisual ni revisió humana; timestamps i brut sense modificar.

8.2 — Moció de Fem Manresa sobre habitatge habitual i la UPC a la Fàbrica Nova

Font ASR, caràcters 240847–264880. No es corregeixen errors del brut. Vots i identitats no validats.

Moció municipal de Fem Manresa per protegir l'oferta d'habitatge habitual davant l'especulació en la demanda derivada de la UPC a la Fàbrica Nova. Té la paraula Roser Alegre Fontanet. Endavant. Sí, gràcies, president. Hola de n-hola de nou a tothom, si encara hi ha algú que aguanta estar mirant aquest ple. Ah, bé, aquesta moció que presentem avui des de Fem Manresa, eh, vol ser un toc d'alerta, una anticipació a un perill que pot comportar el fet que la nova UPC a la Fàbrica Nova, eh... eh, comporti pels barris que la limiten i de retruc, no?, per tota la ciutat de Manresa. Nosaltres, com ja hem dit en altres ocasions, valorem positivament que s'estigui rehabilitant un edifici històric que fa dècades que està buit, com també ho fem del fet que s'instal·li una

universitat pública com la UPC, creant més oportunitats acadèmiques a la nostra ciutat i fora de l'àrea metropolitana. Creiem que és positiu, no?, justament per treballar per aquesta descentralització de Barcelona i per un equilibri més territorial, doncs que puguem tenir universitats de referència arreu del país i que, per tant, evitar desplaçaments i també, eh, que, que no se'ns envaigui, eh, aquest potencial humà i estigui més a prop de, de la comarca i, i pugui treballar per la ciutat i a la ciutat. Però també considerem que això pot estar generant un problema si des de l'Ajuntament o des de les institucions no es prenen les mesures, eh, eh, necessàries al respecte. Així, amb aquesta-- amb la nova UPC, eh, creixerà el nombre d'estudiants universitaris que buscaran allotjament durant el curs a la nostra ciutat i això ja s'està veient com una oportunitat de negoci per part d'inversors immobiliaris. Especialment al centre històric, eh, no?, concretament al Barri Antic, a les Escodines i també a Vic Remei, ja s'estan veient iniciatives especulatives que busquen treure, doncs, un benefici econòmic de la futura demanda d'aquest allotjament d'estudiants. Edificis sencers que es venen com una oportu-oportunitat d'inversió per fer-hi residències d'estudiants i lloguer d'habitacions, i no habitatge habitual.Aquest tipus de processos de compravenda d'immobles i la dedicació posterior dels habitatges a residències, pisos o habitacions que estudiants poden, eh, per a estudiants, eh, poden generar dinàmiques nocives pels manresans i manresanes, produint-se un canvi de model, substituint el lloguer d'habitatge habitual pel lloguer d'habitacions, cosa que provoca un impacte en la reducció de l'oferta i de l'augment de preus. Això, de fet, eh, no és res nou, perquè s'ha donat en barris pròxims a la FUP i a l'actual UPC, com poden ser Amió Puigberenguer o el Poblenou. Així doncs, això doncs, perdó, pot comportar, en primer lloc, una pèrdua d'oferta d'habitatge disponible per veïns i veïnes de la ciutat, comportant aquest augment de preu del lloguer i de compra. En segon lloc, doncs també augmenta la possibilitat que s'extinguin, eh, contractes de lloguer de temporada i de lloguer d'habitacions, cosa que facilita també els incompliments de la legis-legislació vigent. Opcions que, no?, tot i estar regulades, fan més fàcil saltar-se els límits dels preus legals. Tercer, eh, i d'altra banda, el fet que es concentrin massa habitatges per a estudiants en una mateixa zona, amb reduïda també com pot ser en aquest cas, pot perjudicar en el futur la cohesió social. És a dir, eh, com més alt sigui el percentatge de persones que viuen en un barri considerant-lo només un lloc de pas, eh, més difícil serà que, no?, que-que puguem aconseguir una comunitat forta que visqui i arreli en aquest barri. Eh, des de'n Fem Manresa, el que defensem és que necessi-necessitem barris, encara més al centre històric i a Vic Remei, amb-amb persones, eh, arrelades en aquests, no?, que hi facin vida i, per tant, hi visquin de forma permanent. Per tant, no?, d'alguna manera, podem, volem prioritzar això. Davant de tot això, eh, creiem que un ajuntament que es diu que és com-- està compromès amb el dret a l'habitatge i el benestar dels manresans i manresanes ha de prendre part i anticipar-se a aquesta problemàtica. I per això la, la moció que proposem proposa, eh, aquests acords. Primer: modificar el planejament urbanístic per evitar que edificis d'habitatge habitual passin a ser d'ús temporal, mmm, allotjament compartit, allotjament col·lectiu o ús comunitari per crear-hi residències. Segon: assegurar que les residències acreditin que allotgen exclusivament estudiants matriculats, investigadors o docents universitaris. Tercer, eh, i per oferir allotjament a aquests perfils i crear una nova via també d'ingressos a l'Ajuntament, po-poder impulsar la creació d'una residència pública aprofitant algun edifici buit en males condicions. Quart: limitar les, les places de residència d'estudiants per barris, amb l'objectiu, no?, d'evitar aquesta sobreconcentració excessiva, eh, que hi pot haver de, d'aquestes places. I finalment, i l'últim, el cinquè: reforçar mecanismes, els mecanismes municipals que ja tenim per garantir el compliment de la regulació de preus o crear aquelles noves estratègies que permetin, eh, realment que aquest compliment de la regulació de preus es porta a terme. I per tot l'exposat demanaríem el seu vot favorable. Gràcies. Gràcies, senyora Alegre. Intervencions. Senyor Perramon. Gràcies, president. Manresa té una realitat urbana, econòmica i residencial pròpia, i les polítiques que hi apliquem han de partir

d'aquesta realitat. Entenem que no han de ser receptes generals ni limitacions que no s'hagin justificat prou. Entenem que l'habitatge és una qüestió importantíssima i molt rellevant per nosaltres i que cal evitar que el creixement d'una activitat econòmica, efectivament, desequilibri el mercat residencial i expulsi els ciutadans del municipi. Però una cosa és identificar un problema i una altra ben diferent és demostrar que els límits que es proposen són la millor manera de resoldre'l. Per això creiem que el que es proposa, que el que proposa aquesta moció s'hauria de discutir segurament en un pla més ampli. Aquesta moció entenem que és com posar la tireta abans la ferida i en el cas de Manresa és com posar una tireta abans una picada de mosquit. Aplicar una restricció sense haver acreditat prou encara que el problema que existeix és d'aquesta magnitud pressuposa que sigui... n-no entenem que pressuposi una solució adequada i ajustada. Perquè, com dèiem, Manresa té la seva pròpia realitat. Les necessitats i patrons residencials dels estudiants que venen a la nostra ciutat no tenen per què ser els mateixos d'altres universitats, de fora de, de la ciutat o fins i tot de la mateixa ciutat. Precisament perquè els estudiants a l'UPC és un perfil molt més regional que els que, per exemple, venen a la FUP, que venen d'altres indrets del país o de França, fins i tot. Tampoc podem equiparar automàticament Manresa amb la pressió que creen els èxpatres i el turisme a ciutats importants com Barcelona o els ciclistes neerlandesos o nord-americans a Girona, ni aplicar els mateixos criteris sense estudiar les diferències entre mercats, oferta residencial i demanda. El que necessitem a Manresa és dinamitzar l'habitatge, mobilitzar pisos buits, facilitar la rehabilitació, afavorir que surtin més habitatges al mercat i crear les condicions perquè la iniciativa pública i privada contribueixi a ampliar l'oferta. Necessitem més habitatge disponible i més oportunitats perquè la gent hi pugui viure, i això exigeix mesures que activin el mercat residencial, no que li posin obstacles abans d'haver-ne avaluat les conseqüències. A més, cal tenir present que la fàbrica nova, eh, no estem parlant d'un equipament universitari, estem parlant d'una oportunitat que servirà precisament per dinamitzar el seu entorn, reforçar el comerç, serveis, atraure activitat i afu-afavorir també la revitalització urbana. La presència d'estudia-d'estudiants també pot generar aquesta demanda envers aquest, aquesta activitat econòmica. A més a més, entenem que també es pot obrir una oportunitat perquè estudiants d'altres punts del país, doncs, trobi-trobin una oportunitat per residir al nostre, al nostre municipi. Per tant, entenem, ja acabant, que aquests límits poden posar pals a les rodes a nosaltres mateixos abans que el projecte s'engegui. En lloc de facilitar que una zona necessi-que necessita activitat i inversió urbana es desenvolupi, ja introduïm restriccions que poden dificultar-ne la de-la de-dinamització sense demostrar que de moment sigui necessàriament eficaç. Això no vol dir, reitero, que ignorem els problemes residencials ni negar la necessitat d'una planificació responsable. Si algun dia arribem als nivells de les ciutats que he citat, entenc que llavors sí que ens hauríem de parlar, asseure'ns. De fet, el, el, el fons de la moció l'entenem perfectament, però sí que és veritat que trobem que té un punt de precipitació. Per tant, el que volem és trobar l'equilibri entre garantir l'accés a l'habit-a l'habitatge i permetre que s'aprofitin les oportunitats que poden desenvolupar o que pot desenvol-pot desenvolupar el projecte de la Fàbrica Nova. Moltes gràcies. Seguim amb el grup municipal de Junts, Ramon Bacardit Reguant. Endavant. Sí, gràcies, president. Eh... Bé, la, en la seva intervenció, començo pel final, fan referència a un augment significatiu dels estudiants, entenem. D'aquí ve una mica la, l'alarma que, que posen. Eh, dada que per nosaltres fins ara, v-vull dir, no sabem d'on l'han treta, que aquest augment significatiu d'e-d'estudiants, perquè pel que sabem fins ara es tracta d'un trasllat de la, de la UPC, no tenim concreció de res i, per tant, aquest augment de, dels estudiants, que esperem que sigui així, tot sigui dit, doncs no, no sabem en què, en què es basa les afirmacions. Però bé, en tot cas, estem molt lluny d'arribar a la situació que vostès descriuen en aquesta moció. I estem molt lluny perquè la Fàbrica Nova esdevindrà, eh, una nova seu de la UPC, però ja fa sis anys que en sentim parlar i tot just ara estem inaugurant a trossos una obra, les façanes concretament, però és que la inversió que resta

pendent és tan colossal que no hi ha concrecions, ni dates ni, ni res. Per tant, estem lluny en el temps. Però també estem lluny en la situació, en la situació que vostès estan anticipant-se, perquè Manresa ara mateix no té un problema de tensió de mercat per aparició de residències d'estudiants. No hi és. Perquè el problema de l'habitatge a la ciutat és un altre, ja l'hem descrit sempre, és un tema de rehabilitació, de donar confiança al sector privat. De-- Per nosaltres el, el punt de vista és un altre enfocament i, per tant, les propostes també haurien d'anar per una altra banda. I Manresa tampoc té un mercat tensionat pel turisme, com ja en alguna altra ocasió vostès han posat sobre la taula, volent limitar llicències d'habitatge d'ús turístic. Ja es va demostrar que això tampoc era això. I per tant, tenim la sensació que estan aplicant receptes a uns problemes que no són els de la nostra ciutat. Deuen ser, potser són problemes a Barcelona, són problemes en determinades, eh, ciutats del país, però a Manresa en tenim unes altres de problemàtiques i, per tant, creiem que, bé, que la proposta que fan no, diguem, no la podem votar a favor. I també deixin's posar el matís que creiem que la, una residència d'estudiants no ha d'estar impulsada, eh, amb diner públic de l'Ajuntament de Manresa. Per tant, és un model diferent que el que vostès proposen i, per tant, votarem en contra. Seguim pel Govern. Té la paraula el regidor d'Urbanisme, Carles Garcia Estany. Endavant. Gràcies, president. Eh, a veure, abans de esquematitzar una mica, eh, ja que han presentat aquesta moció, jo sí que entraré una mica més en els punts o amb unes respostes, potser més des del caire tècnic, però també una reflexió primera, no? Eh, eh, es presentem, presenten aquesta moció una mica per protegir la, la oferta d'habitatge habitual davant de la futura demanda lliure de, de la UPC. Primer de tot voldria recalcar o diferenciar que no es barregessin dos idees o dos conceptes. Eh, tal i com està plantejada la moció, sembla que per culpa o per raó del projecte Fàbrica Nova es generarà una especulació habita-habitacional. I no, i no és ben bé així, no? Podem entendre que, que la Fàbrica Nova serà una palanca de canvi necessària per tal de regenerar el parc habitacional del barri antic del Vic-Ramei, que tam-també tant li falta fa, però que també ho són aquestes palanques de canvi com els 10 milions d'ajuts a la rehabilitació de pla de barris, com també ho són els equipaments públics que s'estan desenvolupant en tot aquest sector, que poden ser palanques de canvi, no? I, eh, abans també s'ha comentat, no? Creiem que des de l'administració pública el que hem de fer és generar un parc, eh, públic de, d'habitatge per poder una mica contrarestar tota la, la crisi habitacional de, del moment. O la, avui ho hem enxertat, hem habilitat una, una partida per poder comprar una... Adquirir un solar per poder fer 60 habitatges de protecció oficial, no? Una mica totes aquestes coses han d'anar la mà. Eh, ara ja entrant potser més en els debats tècnics, cal situar el debat en l'instrument adequat. Creiem que el marc ideal per reflexionar i plantejar propostes sobre l'impacte de l'allot-l'allotjament d'estudiants en l'habitatge habitual és, és el Pla local d'habitatge. Aquest pla s'està desenvolupant actualment i en breu es convocarà l'oposició per treballar-hi conjuntament. Em sembla que hi ha data confirmada i si no, en breu. I la gran majoria de les propostes recollides en aquesta moció es poden presentar, estudiar i debatre amb el rigor necessari, eh, en aquest marc de treball. Eh, i l'altra reflexió seria que, d'altra banda, no es considera pertinent marcar criteris urbanístics complexos, així amb una moció amb topalls concrets, no? Una mesures de tant abast requereixen un debat serè, profund i contrastat, i l'espai idoni creiem que és, eh, en aquesta confecció del nou pla d'habitatge. I si analitzem tècnicament els punts concrets i breument, s'hi observen dificultats de viabilitat. En el primer acord es proposa modificar el planejament urbanístic, vetant canvis d'usos als edificis, etcètera. I només fer la reflexió que una regulació per prohibir totalment aquests canvis d'usos és una mesura massa limitativa en relació als drets actuals dels propietaris i amb el risc que podria lligar amb la responsabilitat patrimonial per l'administració. Que és possible? Sí. Que tingui una pan-- un impacte i que sigui efectiu? Eh, dubtós, eh, o molt possible. A més a més, regular de manera purament preventiva comporta la dificultat de trobar un e-un equilibri real entre l'oferta i la demanda. En lloc d'un vet absolut, es pot estudiar una regulació urbanística sobre aquest tipus

d'allotjament no habitual que inclogui paràmetres, paràmetres tècnics com la densitat màxima, etcètera. Però com he dit, dintre del marc del pla de l'habitatge es pot discutir. Pel que fa al segon punt, eh, poder assegurar residències que siguin d'ús exclusiu per estudiants, investigadors o docents és una regulació urbanística difícilment aplicable que requeria un control posteriori per part de l'administració i, com bé es comentava, actualment de residències no, no hi ha un problema i, tot i així, eh, la residència sempre hauria de ser una cosa impulsada des de la universitat en col·laboració amb l'Ajuntament, però que també sigui una cosa de la universitat pels seus estudiants. El tercer acord és, és, suggereix impulsar una residència pública. Ai, m'he equivocat, ja l'he explicat. I en el quart punt proposa limitar les places de residències d'estudiants per barris establint topalls. Aquesta limitació numèrica s'ha d'avalar d'acord amb el que s'ha exposat anteriorment, amb la viabilitat de la regulació urbanística i fer-ho dins el marc de, del pla d'habitatges. Per tant, eh, eh, el nostre vot serà en contra, però amb aquesta mà estesa que en el marc del pla d'habitatge puguem discutir, debatre i enfocar totes aquestes perspectives. Gràcies. Gràcies. Alguna qüestió més? Senyora Alegre, endavant. Ai. Ara som a la segona ronda, per tant, li toca a ells i quan em demani la paraula entenc que Grup Municipal d'Impulsem, doncs, l'hi dono. Val, senyora Alegre. Sí, gràcies de nou. Bé, ehm, és divertit, no?, veure quan pequem d'anticipació i de precipitació, no? Aquí som... [riure] Quan se'ns deu haver titllat de moltes coses i poques vegades d'això. En tot cas, ehm, bueno, res, és, és un divertimento, eh, això només. Ehm, crec que en cap cas amb aquesta moció estem inten-- no?, demostrem o, o, o, o freguem el catastrofisme, ni molt menys. El que volíem fer, i crec que s'ha exposat a-al principi i que és el motiu per la qual la presentem, és poder-nos anticipar a un, una possible problemàtica que creiem que es pot donar a, en aquests barris i a la ciutat. Ehm, no cal ser, eh, superenginyós per imaginar que aquest, aquesta nova seu de la UPC, amb aquest canvi i amb aquesta aposta com a ciutat i també des de la UPC, ehm, evidentment, eh, provocarà que hi hagi més alumnat. Només pel fet de, de tenir un equipament nou, amb millors condicions, amb més opcions d'investigació, etcètera. Vull dir, ja no són alumnes universitaris als graus, és totes les potencialitats, no?, possibles investigacions que s'hi podran dur a terme, etcètera. En tot cas, mmm, si ens equivoquem, doncs també serem els primers a reconèixer-ho, però crec que fa tot el sen..., no? Eh, té, el, el, és probable, i crec que no ens equivoquem si afirmem que, eh, s'espera que els au- als estudiants també augmentin i que, que també hi ha part de voluntat en la UPC que així sigui, no? I amb, amb, per tant, amb l'oferta que puguin oferir. I, i bueno, tampoc, o sigui, no estem dient re tan-- res tan descabellat quan tenim al carrer Urgell un bloc sencer, a dia d'avui, que ja sa, que ja és una residència d'estudiants o pisos per a estudiants. Vale, la, la universitat no està oberta, però ja tenim un bloc. Bueno, ehm, no estem dient coses descabellades. Aquí qui vol veure i opció de negoci es mou i s'ha mogut amb temps i ja n'hi tenim un. El que estem dient és que caldria limitar perquè això no es converteixi en una pràctica que s'ampliï, eh, molt més i que acabi provocant que gent que viu al barri, doncs no pugui viure-ho perquè això comporta una oferta de preus. Que estem d'acord en que la problemàtica de l'habitatge, evidentment, s'ha de centrar en un altre aspecte i el prioritari no és aquest? Sí, però fer polítiques d'habitatge vol dir també assegurar que hi ha opció de moure habitatge per viure-hi, per fer-hi vida. Llavors, mmm, em sembla que no estem tan fora de lloc amb el que plantegem. Ehm, bueno, s'han, s'han dit, mmm, moltes coses, però em, em, em fa gràcia, no?, aquesta, eh, aquest, aquest plantejament de, de ser, de, de comentar que som tan restrictius amb un problema que ni s'ha donat, però justament fer política també és anticipar possibles problemes que es poden donar en el futur i, per tant, posar-hi aquells mecanismes per construir una ciutat com la que volem. I em sembla que en aquest cas és de justícia intentar moure-hi alguna cosa ja prèviament. Que després els mecanismes els puguem debatre no siguin els millors, nosaltres estem fent plantejaments polítics, els tècnics són uns altres. I a mi la brometa, perdoneu, que tot això es treballarà en el pla local d'habitatge, quants anys portem sense pla local d'habitatge? Ja va sent hora de que

realment sigui així, perquè n'estem no cansats, no, lo següent. Nosaltres i tots els ciutadans que no podem viure a Manresa perquè falta planificació en matèria d'habitatge. Gràcies, senyora Alegre. No sé si hi ha alguna qüestió més. En tot cas, m'havia demanat la paraula el regidor Alonso, que és el regidor d'Habitatge, i segur que li pot respondre a aquest neguit que vostè té. Senyor Alonso, endavant. Gràcies, president. Només volia portar un parell de, d'informacions, una ja l'ha mig insinuat la regidora, i és que tot apunta a una tendència contrària a la que s'exposa amb la, amb la moció. Quina? Doncs que, que tenim una, una llicència concedida al carrer Urgell, evidentment, per 60 habitacions d'un residencial col·lectiu, que és la denominació tècnica de, de la residència d'estudiants, i gent interessada també en la zona de Valldaura a tocar el límit de la secció censal També del pla de barris. Què passa? Que el residencial habitatge no és un, un ús subvencionable. Per tant, no podem fer servir el pla de, el pla de barris com a eina de palanca d'un ús sí, un ús no a favorit tal o qual cosa, eh? Evidentment, el tema, el tema va per la rehabilitació d'habitatges, però no de residencial habitatge. Això significa que, mm, tot apunta a que no ens ha de preocupar, de moment, el tema de, d'aquesta hipotètica regulació prèvia a l'entorn de la, de la fàbrica nova. I, i que jo sàpiga, el pla local d'habitatge, doncs, el vull reivindicar perquè en aquest moment està en fase de diagnosi avançada i el que necessitem és que la gent participi. Ni jo no soc el responsable de que, d'haver estat sense pla local d'habitatge molt temps. La meva missió és més aviat la contrària, impulsar-lo al màxim. I això és el que estic fent. Gràcies. Eh, el senyor García no té cap intervenció. Doncs, vinga, som-hi. Senyora Alegre, si vol tancar i aniríem a la votació. Res, tancarem. Eh, ens quedarem a dos vots a favor perquè ja només som dos i no tres, però bueno. Ahm, bé, no ho sé, potser, doncs, llavors podem en algun moment compartir aquestes dades, no? O, o aquests supòsits, eh, perquè, ehm, tot faci pensar que no va encaminat cap aquí aquest problema, eh, que plantegem avui en dia i nosaltres ens sembla que, que sí que es pot donar així. No som ni Girona ni Barcelona, per sort, a dia d'avui, i espero que no ho siguem mai. Però, home, no, per v-- estic parlant una cosa a nivell de volum de població. Ramon, per favor. A veure, jo no vull ser ni un Barcelona ni un Girona amb els problemes que avui també tenen sobre la taula. A veure. Ahm, llavors, en aquest sentit, el que volia dir és que també allà va començar un dia que els preus dels habitatges van començar a pujar i que els turistes van expulsar la població. No, no? I quan hi han volgut fer front, potser ja és massa tard i ja tenen unes ciutats que no voldrien ni uns ni altres. Si tenim la capacitat d'anticipar-nos, evidentment que ara no som ni, ni un Girona ni un Barcelona per aquest sentit, i probablement estem molt lluny d'això, però tot allò que puguem preveure, eh, doncs, feina feta que tindrem. Crec que no hi ha massa més a dir. I no ho sé, si tenim llicències per p-- és que, tg, d'alguna manera m'es-s'estan contradient. Si tenim llicències demanades per pisos d'estudiants, mínim per seixanta habitatges, per una banda, els altres no ho sé quants, eh, alguna cosa està passant. No ens ho estem inventant, tampoc, no? Perquè n'hi ha més de les que hi havien. Per tant, sí que, ps-probablement això anirà en augment, no? Perquè hi ha promotors que se n'aprofiten i saben veure, com deia, oportunitat de negoci on nosaltres na-ni tan sols veiem veure venir un problema i no ser amatents, eh, com els que més, i disposats a parlar el que sigui el pla local d'habitatge. Però realment, vull dir, portem, jo no em vull equivocar amb els anys que fa que no tenim el pla local d'habitatge en condicions i se'ns han donat molts arguments i moltes justificacions al respecte, però jo crec que ja no cola a dia d'avui si realment ens creiem que és el problema principal, eh, pràcticament, que tenim a la ciutat. Gràcies. Eh, era la de tancament i ara és per al·lusions. Si no hi ha hagut al·lusions, eh, hauríem de seguir, eh? És que ho he dit, que seríem estrictes amb el que diu el ROM. Molt bé. Eh, senyora Alegre. Ai, perdó, no, senyora Alegre, ja està. Per tant, anem a la votació. Eh, vots a favor de la moció? Vots en contra? Doncs queda rebutjada per dos vots a favor i vint-i-un vots en contra. Anem a la següent. Vuit tres, senyor secretari.

Lectura editorial i votacions

Text automàtic amb atribució parcial per crides orals; contrast audiovisual i revisió humana pendents. Els recomptes provenen de la proclamació oral, no d'una acta contrastada. Un posicionament anunciat no certifica el vot emès. Les valoracions dels grups són editorials i argumentades, no puntuacions objectives ni valoracions del to acústic.

8.2 · Moció de Fem Manresa sobre habitatge habitual i la UPC a la Fàbrica Nova

Proclamació oral: Rebutjada · 2 a favor · 21 en contra

Junts: En contra · anunciat

ERC: En contra · anunciat

Fem Manresa

Roser Alegre Fontanet

Presenta la moció com una alerta sobre l'impacte residencial que podria tenir la nova UPC a la Fàbrica Nova. Valora positivament la rehabilitació i la universitat pública, però afirma que ja detecten iniciatives immobiliàries al Barri Antic, les Escodines i Vic-Remei orientades a allotjament d'estudiants. Defensa anticipar possibles efectes de la nova seu de la UPC sobre l'alumnat i l'habitatge als barris, i proposa limitar l'expansió de pisos d'estudiants.

Junts

Ramon Bacardit Reguant

Qüestiona que hi hagi dades que sustentin un augment significatiu d'estudiants de la UPC i considera llunyana la situació descrita. Afirma que Manresa no té actualment tensió de mercat per residències d'estudiants i defensa que el problema d'habitatge local és, segons el grup, un altre.

ERC

Carles Garcia Estany

Diferencia el projecte de la Fàbrica Nova d'altres factors que poden contribuir a la regeneració del parc d'habitatge. Defensa ampliar l'habitatge públic i proposa tractar l'impacte de l'allotjament d'estudiants en el Pla local d'habitatge, que diu que s'està elaborant.

Impulsem

Jesús Alonso Sáinz

Aporta informació sobre una llicència de residència d’estudiants i interès en altres emplaçaments. Afirma que aquell ús no és subvencionable amb el Pla de barris i reivindica l’impuls del Pla local d’habitatge, que situa en una fase avançada de diagnosi.

Fonts i dades: https://ple-manresa.lovable.app/documents/ple-2026-10-15/votacions.json · analisi-debat.json · intervencions-provisionals.json. El text original s’ha conservat íntegre.